

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
 ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	1) dz. nr 5/57 (AM-1) obręb Nowe Miasto, Kłodzko, ul. Wiosenna B – tereny mieszkaniowe SWK1/00062128/4 2) dz. nr 5/58 (AM-1) obręb Nowe Miasto, Kłodzko ul. wiosenna B – teren mieszkaniowy SWIK/00109491/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	1) pow. 0,0755 ha 2) udział wynoszący 1/3 w nieruchomości o pow. 0,0324 ha
Opis nieruchomości	nieruchomości położone są w śródmiejskiej części miasta, usytuowane w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. 1) dz. nr 5/57 (AM - 1) obręb Nowe Miasto - kształt działki nieregularny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna i ciepła. Działka niezabudowana, na jej terenie drewniana wiata 2) dz. nr 5/58 (AM-1) obręb Nowe Miasto – kształt działki nieregularny, wydłużony, teren płaski. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i ciepła. Teren niezabudowany.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku, uchwalonego uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r., nieruchomości oznaczone są symbolem B20 U/MN – przeznaczenie podstawowe pod budowę usługową, towarzyszące pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP.
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Cena nieruchomości:	Łącznie: 270 000,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) 1) 235 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych) 2) 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 06.03 2026 r. do dnia 27.03 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 17.04 2026 r.

Burmistrz Miasta Kłodzka

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz