

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 148.0050.2025 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 15.04 2025 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 19
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 69/14 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0271 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00063389/8
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 97,49 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 1) pokój nr 4 – 4,90 m ² (niepełna wysokość) 2) pokój nr 5 – 9,75 m ² 3) piwnica nr 1 – 8,90 m ² 4) piwnica nr 2 – 10,17 m ² 5) komórka lokatorska nr 1 – 3,31 m ² Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 134,52 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 212/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B8 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarki i dwóch przedpokoi o powierzchni 97,49 m oraz pomieszczeń przynależnych: 2 pokoi o powierzchni 9,75 m ² i 4,90 m ² (niepełna wysokość), piwnicy nr 1 o powierzchni 8,90 m ² , piwnicy nr 2 o powierzchni 10,17 m ² oraz komórki lokatorskiej o powierzchni 3,31 m ² ; zlokalizowany jest na I kondygnacji w budynku znajdującym się w zabudowie zwartej, o 4 kondygnacjach, z częściowym podpiwniczeniem.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 29.05.2000 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1455 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	484 800,00 zł (słownie: pięćset szesnaście tysięcy dwieście złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 15.04 2025 r. do 09.06 2025 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1455 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 27.06 2025 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko