

Termin wywieszenia: od 01.04.2025 r. do 23.04.2025 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 125 0050.2025  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 01.04.2025  
w sprawie zmiany zarządzenia 39.0050.2023  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13 lutego 2023 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>                 | dz. nr 19/5 (AM-29) obręb Leszczyna, o pow. 0,4134 ha, Kłodzko<br>RIIIa – rolne<br>Ti – inne tereny komunikacyjne<br>SW1K/00059529/1                                                                                                                                                             |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>     | 681,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>             | teren niezabudowany położony przy w Kłodzku                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | na cele: usługowe<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem 2P/U – zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa lub usługowa, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| <b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>                        | 2,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),                                                                                                                                                                         |
| <b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>                      | do 10 - tego każdego miesiąca z góry                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                 | corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>                   | dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 15 lat.                                                                                                                                                                                                                                              |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl)) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko