

**UCHWAŁA NR XVI/126/2025
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, która dotyczy część nieruchomości o powierzchni 7,50 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza ozn. geodez. jako dz. nr 113 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00092131/7, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kłodzku

Piotr Bryła

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 7,50 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza ozn. geodez. jako dz. nr 113 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00092131/7, z przeznaczeniem na cele handlowe.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lata.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.