

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 83.0050.2025
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 24 lutego 2025 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do
właścicieli nieruchomości przyległych**

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 8/3 (AM-2) obręb Ptasia Góra, Kłodzko dr - droga SW1K/00088451/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	pow. 0,0197 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej części miasta Kłodzka, w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Kształt działki nieregularny – wydłużony, teren nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez teren sąsiednich nieruchomości, od drogi asfaltowej drogą utwardzoną. Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Grunwaldzkiej, Mikołaja Reja i Kwiatowej oraz wzdłuż wschodniej granicy Miasta Kłodzka uchwalonego Uchwałą nr LXIX/654/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 lutego 2024 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczanym symbolem 15U – tereny zabudowy usługowej , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP.
Obciążenia i zobowiązania	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 14/2 (AM-2) obręb Ptasia Góra i dz. nr 13/12 (AM-2) obręb Ptasia Góra, dz. nr 13/11 (AM-2) obręb Ptasia Góra – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Cena nieruchomości:	46 000,00 zł netto do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%;

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 28.02 2025 r. do dnia 21.03 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 11.04 2025 r.