

**Burmistrza Miasta Kłodzka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Św. Wojciecha 21/I o powierzchni 64,13 m², składającego się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC wraz z udziałem w wysokości 5/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 43/5 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0312 ha, zabudowanej budynkami ul. Św. Wojciecha 21 i 21/I, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039144/2.

Budynek ul. Św. Wojciecha 21/I zlokalizowany jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i ogrody działkowe, dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa. Budynek – rok budowy – 1971; wolnostojący, dwuklatkowy o 5 kondygnacjach, podpiwniczony; izolacja termiczna ścian zewnętrznych; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; stan techniczny budynku – dobry.

Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany jest na 3 piętrze; składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni 64,13 m²; standard wykończenia – zły; funkcjonalność – dobra; okna drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, gazowy ogrzewacz wody, centralne ogrzewanie z osiedlowej kotłowni.

Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka – Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA – 310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe – 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia12.02.....2025 r. W tytule przelewu należy wpisać

„wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. Św. Wojciecha 21/I m. 8” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 19.02 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
 - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 - w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowej konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 - w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością.
9. Nabywcy na własny koszt ustalą granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz zaświadczeniem o samodzielności lokalu wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
10. Nabywca będzie zobowiązany do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem lokalu, przestrzeganiem porządku domowego, utrzymywaniu lokalu w należyтым stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z częściami wspólnymi nieruchomości, korzystania z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałania z nimi w ochronie wspólnego dobra.
11. Dla lokalu mieszkalnego nr 8 zlokalizowanego w budynku ul. Św. Wojciecha 21/I zostanie sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. 2024, poz. 101 ze zm, które zostanie przekazane Nabywcy przy sporządzeniu aktu notarialnego umowy zbycia prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego.
12. Zarząd nieruchomością wspólną sprawowany będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.). Sposób sprawowania zarządu i związane z tym należności zostaną ustalone zgodnie z przepisami przywołanej ustawy o własności lokali. Lokal znajduje się w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św Wojciecha 21 – 21/I, tel. kontaktowy do zarządcy nieruchomości – ZAMG GM Kłodzko sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 29, nr tel. 74 647 21 37.
13. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

16. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. nr 74 865 46 63.
18. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl) oraz na portalu internetowym www.dkl24.pl.
19. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

