

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) a także § 13 ust 3. Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 03.04.2023 r., poz. 2450.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o pow. 80,00 m<sup>2</sup>, poł. w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 11/15 (AM-2) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00067751/5, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
Marzena Trzeciak  
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ..... 0050.2025.  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 stycznia 2025 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 11/15 (AM-2) obręb Zacisze, o pow. 0,0927 ha, Kłodzko, ŁIV – łąka trwała SW1K/00067751/5
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	pow. 80,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	teren niezabudowany
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r., przedmiotowa nieruchomość, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 2MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 31 marca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia ..... r. do dnia ..... r.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko