Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5.0050.2025 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 stycznia 2025 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB | dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, o pow. 2,0840 ha, Kłodzko ul. Nadrzeczna,B – teren mieszkaniowyLSV – lasPSVI – pastwiska trwałeRV – grunt ornySW1K/00087118/2 |
| Powierzchnia nieruchomościprzeznaczonej do dzierżawy | pow. 353,00 m2  |
| Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | teren niezabudowany |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno-owocowe),z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C3 ZP – teren zieleni parkowej, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP. |
| Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | 0,24 zł netto za 1 m2 powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%), |
| Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy | do 30 czerwca każdego roku z góry  |
| Zasady aktualizacji opłat | corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni |
| Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 07.01.2025 r. do dnia 28.01.2025 r.

Podpisał Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko