

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, część nieruchomości o pow. 353,00 m², poł. w Kłodzku przy ul. Nadrzecznej, ozn. geodez. jako dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087118/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno-owocowe).

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl) oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piżło


Kukułka
Adwokat

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 12/20 (AM-2) obręb Twierdza, o pow. 2,0840 ha, Kłodzko ul. Nadrzeczna, B – teren mieszkaniowy LSV – las PSVI – pastwiska trwałe RV – grunt orny SW1K/00087118/2
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	pow. 353,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego (uprawy warzywno-owocowe), z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C3 ZP – teren zieleni parkowej, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	0,24 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	do 30 czerwca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia r. do dnia r.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko