

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 330...0050.2024...

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13 grudnia 2024 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 10/34 (AM-4), obręb Twierdza o pow. 0,0068 ha ZP- teren zieleni urządzonej SW1K/00048437/9
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży</b>	0,0068 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku przy ul. Śląskiej
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XV/122/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 października 2007 roku, nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 10/34, AM-4, obręb Twierdza, wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem ZP – zieleni urządzonej.
<b>Wartość nieruchomości</b>	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej zgodnie z operatem z dnia 22 sierpnia 2024 roku wynosi: <b>9 000,00 zł + VAT.</b>
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.</b>	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do wnioskodawcy.

Termin wywieszenia: od 13.12.2024 r. do 09.01.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w terminie do 24.01.2025 r.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko