

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł 18-11-2024

Nr 0002-XI sesja 28.11.2024

DRUK NR 91

Radni - sesja

Uchwała Nr/2024
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia listopada 2024 r.

komisje Lokatorów -> opinie
komisje Gosp. Komunal. -> opinie
18.11.2024.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/438/ 2022 Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie
ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku osób poszkodowanych w wyniku powodzi najem lokalu mieszkalnego gotowego do zamieszkania może nastąpić na czas określony nie dłuższy niż 2 lata. Warunki określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio. Dopuszcza się przekroczenie kryterium dochodowego określonego w ust. 1 pkt 2 o 20%. Za spełnienie warunku określonego w ust. 1 pkt 5 uważa się nieposiadane w chwili zdarzenia losowego będącego podstawą ustanowienia stanu klęski żywiołowej przez żadnego z członków gospodarstwa domowego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie powiatu lub w innej miejscowości pobliskiej z wyłączeniem lokalu uszkodzonego w wyniku powodzi”.
2. W § 7 ust. 1 pkt 6a otrzymuje brzmienie: „utraciły tymczasowo możliwość zamieszkiwania w lokalu, będącym ich własnością w skutek zdarzenia losowego – powodzi, i w związku z tym nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych”.
3. W § 12 ust. 1 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu: „do najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 2 lata w przypadku osób, które utraciły tymczasowo możliwość zamieszkiwania w lokalu, będącym ich własnością w skutek zdarzenia losowego – powodzi, i w związku z tym nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Sporządziła: B. Bahranowska-Piszko
74 865 46 35, e-mail: b.bahranowska@um.klodzko.pl

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak
Adwokat

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/438/2022 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko

Zmiany zaproponowane w uchwale wynikają ze wcześniejszego zbyt szerokiego potraktowania zapisu ustawowego wynikającego z art. 27b ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi, i związanym z tym wyjściem poza delegację ustawową odnoszącą się tylko do poszkodowanych, którzy w wyniku powodzi czasowo utracili możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych (poprzednia uchwała przewidywała tryb szczególny dla różnego rodzaju klęsk żywiołowych).

Z uwagi na interes społeczny odstąpiono od 14 dniowego terminu *vacatio legis*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Wiszko