Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 3210050 / 2024 Burmistrza Kłodzka z dnia 5 grudnia 2024 r

**Regulamin prac Komisji mieszkaniowej ds. naboru**

paragraf 1.

1. Regulamin Pracy Komisji mieszkaniowej ds. naboru zwany dalej „Regulaminem”, określa skład Komisji, jej obowiązki oraz tryb jej pracy.

2. Komisja zostaje powołana w celu przyjęcia i rozpatrzenia wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach realizowanego przez SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Warszawy-Centrum w Kłodzku.

3. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.

4. W skład komisji wchodzi Przewodniczący oraz 3 członków.

5. Pracami komisji kieruje Przewodniczący.

6. Członkowie komisji biorą udział w pracach komisji.

7. Komisja pracuje przy obecności co najmniej połowy jej członków, w tym Przewodniczącego.

8. Komisja kończy swoją działalność z dniem sporządzenia listy najemców i przekazania jej do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o.

Paragraf 2.

Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia wymogu w zakresie maksymalnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, wskazanego w paragrafie 4. Uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przedmiotowy warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkania. Średni miesięczny dochód ustala się w oparciu o deklarację wnioskodawcy. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

Paragraf 3.

O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w paragrafie 2 Uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 28 marca 2024 r.

Paragraf 4.

W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

Paragraf 5.

Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

Paragraf 6.

Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.