

ZARZĄDZENIE NR 321.0050.2024

BURMISTRZA KŁODZKA

z dnia 5. grudnia. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SUDETY
Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wzór wniosku, o którym mowa w § 1, określony został uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. Wniosek jest możliwy do pobrania na stronie www.um.klodzko.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku oraz w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku.

§ 3

Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzku, lub przesłać pocztą tradycyjną, w terminie od 10.12.2024 r. do 10.01.2025 r. do godz. 15:00.

§ 4

1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję mieszkaniową ds. naboru w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący komisji: Bogumiła Bahranowska-Piszko – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego;
- 2) Członek komisji: Radosław Sujecki – podinspektor ds. podziałów geodezyjnych i współpracy ze spółkami;
- 3) Członek komisji: Katarzyna Siwek-Świdarska - inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych;
- 4) Członek komisji: Beata Zaręba – inspektor ds. mieszkaniowych i wspólnot.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków, oraz realizacja wszystkich innych czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad

przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku.

3. Regulamin prac komisji mieszkaniowej ds. naboru stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kłodzku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Gyms

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego


Bogumiła Bahranowska-Piszko



**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza**

**nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku
mieszkalnym w Kłodzku, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez
społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. o.o. z siedzibą w Kłodzku**

NABÓR TRWA od 10.12.2024 r. do 10.01.2025 r.

Zasady naboru zostały zapisane w uchwale NR LXX/668/2024 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

I. KTO MOŻE ZOSTAĆ NAJEMCĄ LOKALU?

Osoby, które spełniają następujące warunki:

1) KRYTERIUM DOCHODOWE

Średni miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446. z późn. zm.).

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego (uwzględniając wszystkich członków gospodarstwa domowego) ubiegającego się o najem w roku 2024 nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, tj. 7 498,60 zł brutto,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, tj. 10 498,03 zł brutto,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, tj. 14 497,28 zł brutto,
- d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym, tj. 16 996,82zł brutto,
- e) 205 % w pięciosobowym gospodarstwie domowym, tj. 20 496,16 zł brutto,
- f) 240 % w sześćosobowym gospodarstwie domowym, tj. 23 955,51 zł brutto,
- g) 275 % w siedmioosobowym gospodarstwie domowym, tj. 27 494,85 zł brutto,

Kryterium dochodowe warunkujące zawarcie umowy najmu w zasobie SIM jest sprecyzowane w art. 7a ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość górnego limitu dochodowego jest zależna od corocznie ogłaszanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w woj. dolnośląskim oraz od liczby osób w gospodarstwie domowym. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024r.

przeciętne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim wynosi 7 141,52 zł (słownie złotych: siedem tysięcy sto czterdzieści jeden 52/100). Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem w roku 2024 nie przekracza - iloczynu wysokości ostatniego ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.

2) KRYTERIUM BRAKU POSIADANIA LOKALU

Osoba oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Kłodzku.

3) KRYTERIUM PARTYCYPACJI

Wnioskujący będą gotowi partycypować w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz wpłacą kaucję w wysokości nie większej niż 12-krotność czynszu za dany lokal.

II. WNIOSKI:

1. Wnioski wraz załącznikami są dostępne w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku.

2. Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 2446. z późn. zm.).

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta w Kłodzku, tel. (74) 8654629 oraz bezpośredni kontakt ze spółką SIM SUDETY z siedzibą w Kłodzku (Pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, email: sekretariat@simsudety.com)

IV. WYMAGANE DOKUMENTY (DO POBRANIA):

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Kłodzku, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku wraz z załącznikami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

Zespół 2 budynków po 14 mieszkań każdy, z pompami ciepła, panelami fotowoltaicznymi. Mieszkania zaprojektowano jako 1, 2, 3 pokojowe z łazienką oraz kuchnią.

W lokalach zamontowane będą:

– wanna lub kabina natryskowa w łazience,

- umywalka w łazience,
- miska ustępowa w łazience lub wydzielonym ustępie,
- zlewozmywak,
- 4 paleniskowa kuchenka gazowa lub na inne paliwo, lub równoważna użytkowo kuchenka elektryczna.

Mieszkania będą wydawane najemcom w stanie gotowym do zamieszkania, najemcy będą musieli wstawić jedynie własne meble, bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek własnych prac wykończeniowych.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej <https://www.simsudety.com/>

UWAGA: Podpisany wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, w terminie od 10.12.2024 r. do 10.01.2025 r. do godz. 15:00.

1. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
2. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
4. Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.
5. Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia kryteriów. Warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania.
6. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria.
7. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.
8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
9. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahranowska-Piszko

PSuicki

Regulamin prac Komisji mieszkaniowej ds. naboru

§ 1.

1. Regulamin Pracy Komisji mieszkaniowej ds. naboru zwany dalej „Regulaminem”, określa skład Komisji, jej obowiązki oraz tryb jej pracy.
2. Komisja zostaje powołana w celu przyjęcia i rozpatrzenia wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach realizowanego przez SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Warszawy-Centrum w Kłodzku.
3. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania.
4. W skład komisji wchodzi Przewodniczący oraz 3 członków.
5. Pracami komisji kieruje Przewodniczący.
6. Członkowie komisji biorą udział w pracach komisji.
7. Komisja pracuje przy obecności co najmniej połowy jej członków, w tym Przewodniczącego.
8. Komisja kończy swoją działalność z dniem sporządzenia listy najemców i przekazania jej do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o.

§2.

Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia wymogu w zakresie maksymalnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, wskazanego w § 4. Uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przedmiotowy warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkania. Średni miesięczny dochód ustala się w oparciu o deklarację wnioskodawcy. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

§3.

O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 2 Uchwały nr LXX/668/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r.

§4.

W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

§5.

Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

§6.

Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego
Bogumiła Bahranowska-Piszko

B. Bahranowska-Piszko