

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz użytkownika wieczystego**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	1. dz. 12/41 (AM-1) obręb 0009, Nowe Miasto Bi - inne tereny zabudowane księga wieczysta SW1K/00069929/8 2. dz. 12/42 (AM-1) obręb 0009, Nowe Miasto 3.Bi – inne tereny zabudowane 4.Księga wieczyste SW1K/00069930/8 Kłodzko, ul. Wiosenna 53
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,00361 ha i 0,0097 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działki gruntu oddane w użytkowanie wieczyste do 21 czerwca 2088 r. r.;</li> <li>- nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona w pośredniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszaniowej;</li> <li>- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,</li> <li>- posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej;</li> </ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- użytkowanie wieczyste ustawione wraz ze sprzedażą budynku;</li> <li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku uchwalonego Uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B11.MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;</li> <li>- przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> </ul>
<b>Cena nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość nieruchomości – 130 475,00 zł;</li> <li>- zgodnie z 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 Uchwały nr LXVI/621/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2023 r. poz. 7101) „Cena sprzedaży wynosi: trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej oraz wartości nieruchomości – w przypadku płatności jednorazowej (tj. 30 x 3% x wartość gruntu) lub wartość nieruchomości - w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty.” Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie stosuje się bonifikat. W przypadku rozłożenia ceny na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą.</li> <li>- sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)</li> </ul>
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Termin wywieszenia:** od 21 LISTOPADA ..... 2024 r. do 12 GRUDNIA ..... 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 2 STYCZNIA ..... 2025 r. złożyć stosowny wniosek o korzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 (budynek ratusza), I p. pok. 125 lub tel. 74 865 46 58 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

BURMISTRZ  
Miasto Kłodzko  
Michał Piszko

