

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 272.0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13.11.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Jana Długosza 29C
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 42/2 (AM-2) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0138 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00080618/8
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 49,60 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: piwnica – 4,56 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 20/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka – Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 49,60 m ² plus pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,56 m ² (niepełna wysokość); składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC; zlokalizowany jest na I piętrze (II kondygnacji) w budynku znajdującym się w zabudowie półzwarowej, o 2 kondygnacjach z poddaszem użytkowanym oraz z podpiwniczeniem całkowitym.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 01.10.1970 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	308 500,00 zł (słownie: trzysta osiem tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 19.11.2024 r. do 10.12.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w terminie do 31.12.2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko