

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 269 0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13.11 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Rodzinnej 114
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 153/2 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0329 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – Sw1K/00076616/3, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00076594/2
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 56,92 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: piwnica – 7,11 m ² Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – 64,03 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 820/10 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A2 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 56,92 m ² plus pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,11 m ² ; składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju; zlokalizowany jest na II piętrze (III kondygnacji) w budynku znajdującym się w zabudowie wolnostojącej, o V kondygnacjach z podpiwniczeniem.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 05.10.2005 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	399 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 15.11 2024 r. do 06.12 2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 27.12 2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko