

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 268...0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13.11..... 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. im. Warszawy-Centrum 14
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 73/19 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0631 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00099618/4
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 47,40 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: brak Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 24/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B8 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,40 m <sup>2</sup> ; składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC; zlokalizowany jest na parterze (I kondygnacji) w budynku znajdującym się w zabudowie wolnostojącej, o II kondygnacjach, bez podpiwniczenia.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 18.11.2013 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145)
<i>Cena nieruchomości:</i>	<b>291 500,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 15.11.....2024 r. do 06.12.....2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w terminie do 27.12.....2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*