

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~263~~0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia .....12.....17  
2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b><i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i></b>	Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Kłodzku w budynku ul. Romualda Traugutta 5
<b><i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i></b>	dz. nr 30 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0352 ha, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00055193/8 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<b><i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i></b>	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 111,59 m <sup>2</sup> ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak; Udział w częściach wspólnych – 21/100 cz.
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzka, nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem A 21 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa; sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek ul. Romualda Traugutta wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 678.
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>	Budynek ul. Romualda Traugutta 5 zlokalizowany jest w centrum miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa i użyteczności publicznej, dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa. Budynek – rok budowy – 1913; w zabudowie półzwartej o 4 kondygnacjach, podpiwniczony; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; stan techniczny budynku – dobry. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest na parterze; składa się z 3 pokoi, 2 pomieszczeń gospodarczych, przedpokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni 111,59 m <sup>2</sup> ; standard wykończenia – zły; funkcjonalność – dobra; okna drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.
<b><i>Obciążenia i zobowiązania</i></b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>350 000,00 zł</b> (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od .....**14.11.**.....**2024 r.** do .....**05.12.**.....**2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....**27.12.**.....**2024 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
**Michał Piszko**