

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w Kłodzku w budynku ul. Św. Wojciecha 21/I
Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB	dz. nr 43/5 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0312 ha, Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00039144/2 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 64,13 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak; Udział w częściach wspólnych – 5/100 cz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka – Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Opis nieruchomości	Budynek ul. Św. Wojciecha 21/I zlokalizowany jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i ogrody działkowe, dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa. Budynek – rok budowy – 1971; wolnostojący, dwuklatkowy o 5 kondygnacjach, podpiwniczony; izolacja termiczna ścian zewnętrznych; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; stan techniczny budynku – dobry. Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany jest na 3 piętrze; składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni 64,13 m ² ; standard wykończenia – zły; funkcjonalność – dobra; okna drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, gazowy ogrzewacz wody, centralne ogrzewanie z osiedlowej kotłowni. Lokal wymaga remontu.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Cena nieruchomości:	310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2024, poz. 361 ze zm.)
----------------------------	--

Termin wywieszenia: od**14.11.**.....**2024 r.** do**05.12.**.....**2024 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do**29.12.**.....**2024 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko