

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 249.0050.2024
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 28 października 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	dz. 48/10 (AM-2) obręb 0010, Centrum, Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 11A Bi - inne tereny zabudowane księga wieczysta SW1K/00053175/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0057 ha
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do 25 marca 2096 r.; - nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym, położona w śródmiejskiej części miasta, - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, - posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej;
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - użytkowanie wieczyste ustawione wraz ze sprzedażą budynku; - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku uchwalonego Uchwałą Nr II/20/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2024 r. nieruchomość oznaczona symbolem 4MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, z wyłączeniem wielokubaturowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, obiektów związanych z dystrybucją paliw, punktów zbierania, przechowywania, przeładunku lub przetwarzania odpadów, obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych; - przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
Cena nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> - wartość nieruchomości – 17 454,00 zł; - zgodnie z 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 Uchwały nr LXVI/621/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2023 r. poz. 7101) „Cena sprzedaży wynosi: trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej oraz wartości nieruchomości – w przypadku płatności jednorazowej (tj. 30 x 3% x wartość gruntu) lub wartość nieruchomości - w przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty.” Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie stosuje się bonifikat. W przypadku rozłożenia ceny na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. - sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od 9 LISTOPADA 2024 r. do 28 LISTOPADA 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 GRUDNIA 2024 r. złożyć stosowny wniosek o korzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1 (budynek ratusza), I p. pok. 125 lub tel. 74 865 46 58 od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko