

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr²²⁶0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia^{23.09}..... 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 12 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Bohaterów Getta 10
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 29/4 (AM-2) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0474 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00056013/0
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 111,14 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: piwnica 8,55 m ² Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym – 119,69 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 184/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: E23 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składający się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, spiżarni, łazienki z WC i pomieszczenia przynależnego o powierzchni piwnicy, zlokalizowany jest na 2 piętrze w budynku znajdującym się w zabudowie półzwartej, o 3 kondygnacjach z podpiwniczeniem.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 15.10.2007 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	465 000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od^{23.09}.....2024 r. do^{14.10}.....2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do^{04.11}.....2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko