

**UCHWAŁA NR III/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości położonych w Kłodzku przy ul. Kościelnej, oraz ul. Plac Kościelny, ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera oznaczonych geodezyjnie jak dz. nr 80 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 24,00 m² wpisana do księgi wieczystej SW1K/00092131/7 oraz dz. nr 76 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 28,00 m² wpisana do księgi wieczystej SW1K/00094882/0, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kłodzku

Piotr Bryła

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonych w Kłodzku przy ul. Kościelnej, oraz ul. Plac Kościelny, ul. Błogosławionego Księdza Gerharda Hirschfeldera oznaczonych geodezyjnie jak dz. nr 80 (AM-1) obręb Centrum, o powierzchni 24,00 m² wpisana do księgi wieczystej SW1K/00092131/7 oraz dz. nr 76 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 28,00 m² wpisana do księgi wieczystej SW1K/00094882/0, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Podpisanie umowy dzierżawy będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.