

**UCHWAŁA NR III/35/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 24,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku, przy ul. Kościelnej, ozn. geodez. jako dz. nr 80 (AM-1) obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00092131/7, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kłodzku

**Piotr Bryła**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/000921231/7, z przeznaczeniem na ustawienie letniego ogródka gastronomicznego.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Podpisanie umowy dzierżawy będzie przynosiło Gminie Miejskiej Kłodzko dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.