

**UCHWAŁA NR III/32/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie zagospodarowania obiektu kulturowo-przyrodniczego Twierdzy Głównej i Fortu Owcza Góra.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części położone na obszarze Twierdzy Głównej i Fortu Owcza Góra, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie turystyki, kultury i rekreacji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części, wchodzące w skład:

- 1) obiektu Twierdza Główna – wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem rejestru A/4346/691;
- 2) zespołu Fort Owcza Góra – wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem rejestru 143/A/02/1-17.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności w zakresie: handlu, gastronomii i usług hotelarskich.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.U. UE L Nr 2831 z dnia 15.12.2023 r.)

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w ust.1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

**§ 3. 1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40).

2. W okresie korzystania z pomocy podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz w wyznaczonym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do zapewnienia prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy na podstawie uchwały.

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, któremu udzielono pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

4. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIV/478/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie zagospodarowania obiektu kulturowo-przyrodniczego Twierdzy Głównej i Fortu Owcza Góra.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kłodzku

**Piotr Bryła**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 roku o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Obiekty położone na terenie miasta Kłodzka, tj.: Twierdza Główna oraz Fort Owcza Góra, posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego z uwagi na wartości historyczne i naukowe, zostały wpisane do rejestru zabytków naszego województwa. W celu zapewnienia właściwej ochrony i zagospodarowania tych obszarów utworzono Forteczny Park Kulturowy – Twierdza Kłodzko, który obejmuje swoim zasięgiem tereny: Twierdzy Głównej, Fortu Owcza Góra oraz dawnego Przedmieścia Ząbkowickiego. Zapewnienie ochrony materialnej przyrodniczego dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego Parku, jak i rewitalizacja obiektu musi być prowadzona zgodnie z wymogami konserwatora zabytków, co wymaga ogromnych nakładów finansowych.

Do zadań własnych gminy, o szczególnym znaczeniu, o których mowa w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zalicza się między innymi ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami, a także działania związane z promocją gminy.

Obiekt jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej (sprzedaż biletów wstępu na teren, indywidualne lub zorganizowane wycieczki z przewodnikiem, odpłatne udostępnianie terenu na: prowadzenie imprez masowych, wystawy, koncerty, pokazy, sprzedaż pamiątek i innych artykułów, usługi gastronomiczne). Dochody uzyskiwane z obsługi ruchu turystycznego, kultury, rekreacji i usług z tym powiązanych oraz z dzierżaw nieruchomości i innych zobowiązań użytkowników obszaru Parku są przeznaczane na realizację ochrony, zagospodarowania i utrzymania zasobu kulturowo-przyrodniczego.

Dotychczasowa uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości była dodatkowym wsparciem na dofinansowanie kosztownych prac konserwatorskich, jak i nowych inwestycji, które były prowadzone na tym obiekcie.

Projekt uchwały określa warunki dopuszczalności pomocy publicznej dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, z uwzględnieniem nowych przepisów prawnych w tym zakresie, które obowiązują począwszy od dnia 01 stycznia 2024 r.

W związku z wejściem w życie nowych zasad udzielania pomocy de minimis na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.) należało dokonać zmiany dotychczasowej uchwały rady gminy zawierającej program pomocy de minimis, w celu umożliwienia dalszego udzielania przedsiębiorcom zwolnienia od podatku od nieruchomości. Opublikowane rozporządzenie Komisji (UE), o którym mowa wyżej, będzie obowiązywało w okresie 2024-2030 (z okresem przejściowym do 30.06.2031 r.).

Projekt uchwały został zgłoszony organom monitorującym udzielanie pomocy publicznej, tj. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń co do przejrzystości udzielania pomocy.