

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) a także Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 03.04.2023 r., poz. 2450.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości, o pow. 40,00 m², poł. w Kłodzku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, ozn. geodez. jako dz. nr 107 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00087801/7, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na rekreacyjne.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Mateusz Cyme
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 152 0050.2024
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 107(AM-1) obręb Jaskółcza Góra, o pow. 0,0663 ha, Kłodzko, ul. Stanisława Wyspiańskiego B- teren mieszkaniowy SW1K/00087801/7
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	pow. 40,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r., działka nr 107 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A-8 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnej., sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	0,50 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	do 31 marca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszka