

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>150</sup>43.0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>24 września</sup> 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b><i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;</i></b>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 wraz z udziałem 47/1000 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 20/5 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0395 ha – B – Tereny mieszkaniowe. Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00046731/6 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<b><i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i></b>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 31,16 m <sup>2</sup> ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – pomieszczenie gospodarcze – 8,30 m <sup>2</sup> ; Łączna powierzchnia wraz z pomieszczeniem przynależnym – 39,46 m <sup>2</sup> Udział w częściach wspólnych – 47/1000 cz.
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany na IV piętrze – poddasze; składa się z 2 pomieszczeń i pomieszczenia przynależnego – pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 8,30 m <sup>2</sup> ; standard wykończenia słaby; funkcjonalność – słaba; okna PCV; instalacje – elektryczna, brak ogrzewania. Budynek ul. Wojska Polskiego 18 – zlokalizowany w centrum miasta, w odległości ok 500 m od ścisłego centrum, dojazd – droga asfaltowa, dwukierunkowa; budynek 5 kondygnacyjny, podpiwniczony; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.
<b><i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i></b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nyską Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem B 6 MW/U/ZP – teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej, strefa B ochrony konserwatorskiej; sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek ul. Wojska Polskiego 18 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 735. Dla budynku ul. Wojska Polskiego 18 należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą dachu z wolutowym szczytem, układ osi i wykrój otworów w elewacji; architektoniczne podziały elewacji w formie gzymsów oraz pilastrów w wielkim porządku; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; układ wnętrza; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę

	drewnianą i podziały szczepelinowe wzorowane na oryginalnych, ponda to wymagana jest rekompozycja przyziemia.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości wraz z wartością rynkową udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu:</b>	<b>106 800,00 zł</b> (słownie: sto sześć tysięcy osiemset złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2024, poz. 361 ze zm.), w tym: 1) wartość lokalu – <b>99 600,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych) 2) wartość udziału 47/1000 w prawie użytkowania wieczystego – <b>7200,00 zł</b> (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)
<b>Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego</b>	3% od ceny gruntu uzyskanej w przetargu + podatek VAT 23%
<b>Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego</b>	25% od ceny gruntu uzyskanej w przetargu + podatek VAT 23%
<b>Terminy wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste i zasad aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste</b>	1) Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. 2) Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. 3) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Termin wywieszenia: od .....**28.06.**.....**2024** r. do .....**19.07.**.....**2024** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....**09.08.**.....**2024 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

