

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) a także Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 03.04.2023 r., poz. 2450.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

**§1**

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości, o pow. 454,00 m<sup>2</sup>, poł. w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 30/3 (AM-2) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00091937/0, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na rekreacyjne.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzko ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl). oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

*Anna Trzeciak*  
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 147 0050.2024  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 18 czerwca 2024 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 30/3 (AM-2) obręb Zacisze, o pow. 0,2519 ha, Kłodzko, RIVa – grunt orny B- teren mieszkaniowy PsIV - pastwisko trwałe SW1K/00091937/0
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	pow. 454,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy</b>	teren niezabudowany
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r., działka nr 30/3 (AM-2) obręb Zacisze, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w MPZP.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	0,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy</b>	do 31 marca każdego roku z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko