

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości położoną w Kłodzku, przy ul. Objazdowej 6A, zabudowaną częścią budynku użytkowego, o pow. 6,00 m² ozn. geodez. jako dz. nr 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00057333/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (działalność ogólnobudowlana).

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko



Termin wywieszenia: od2024 r. do2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ¹⁴²..... 0050.2024
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ^{17.06}.... 2024
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 0,0006 ha, Kłodzko ul. Objazdowa 6A, B – tereny mieszkaniowe, SW1K/00057333/6,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	część budynku użytkowego o pow. 6,00 m ² ,
Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	część budynku użytkowego,
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (działalność ogólnobudowlana) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem – MS-1– działka istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 6 przy ul. Objazdowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	6,39 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy miesięcznie, do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	do 10-tego każdego miesiąca z góry,
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni,
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko