

**UCHWAŁA NR II/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem
użytkowym w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości o pow. 35,00 m² położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej 6A, ozn. geodez. jako dz. nr 2/10 (AM-4) obręb Nowy Świat, poprzez rozszerzenie umowy o dz. nr 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 6,00 m², zabudowanych budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 41,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (działalność ogólnobudowlana).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kłodzku

Piotr Bryła

UZASADNIENIE

W związku ze stwierdzeniem niezgodności, celem regulacji stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 41,00 m², położonej w Kłodzku przy ul. Objazdowej 6A na nieruchomościach ozn. geodez. jako dz. nr 2/10 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 35,00 m² i dz. nr 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 6,00 m², które wpisane są do księgi wieczystej SW1K/00057333/6, należy rozszerzyć umowę dzierżawy, o dz. nr 3/7 (AM-4) obręb Nowy Świat, na której znajduje się część budynku dzierżawcy.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.