

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), a także Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.04.2023 r., poz. 2450) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o pow. 6,00 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku, przy ul. Jaskółczej, ozn. geodez. jako działka nr 112/16 (AM-1) obręb Jaskółcza Góra, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00054044/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele garażowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Termin wywieszenia: od .....2024 r. do .....2024 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr <sup>136</sup> 0050.2024  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia <sup>4.06</sup> ..... 2024  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	dz. nr 112/16 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra, o pow. 0,0952 ha, Kłodzko, ul. Jaskólcza, B – tereny mieszkaniowe, SW1K/00054044/2,
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	na cele: garażowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 112/16 (AM-1) obręb Jaskólcza Góra wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem A-8 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejących budynków garaży. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy</b>	1,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
<b>Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę</b>	do 10 - go każdego miesiąca z góry
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
<b>Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy</b>	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu ( [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) ) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządził:  
Patrik Kastelik, tel. 74/865-46-29