

Zarządzenie Nr 133 0050.2024
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 3 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, nieruchomości o pow. 86,00 m², poł. w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 136 (AM-4) obręb Nowy Świat, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00089416/5, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl. oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Mateusz Cyma
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 133 0050.2024
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3. czerwca 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. nr 136 (AM-4) obręb Nowy Świat, o pow. 0,0086 ha, Kłodzko, B – teren mieszkaniowy SW1K/00089416/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	pow. 86,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	działka niezabudowana, ogrodzona od sąsiednich nieruchomości – dz. nr 96 (AM-4) obręb Nowy Świat, dz. nr 137 (AM-4) obręb Nowy Świat, dz. nr 113 (AM-4) obręb Nowy Świat.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	z przeznaczeniem na cele polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r., przedmiotowa nieruchomość, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w SUIKZP.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	0,50 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy rocznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawy	do 31 marca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko