

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 120...0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 17.05.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 3A zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Piastowska 2
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 55 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,1093 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00077981/9
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 43,93 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: komórka – 5,28 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia lokalu – 49,21 m <sup>2</sup> Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 11/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: 1 MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 43,93 m <sup>2</sup> , składający się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i pomieszczenia przynależnego – komórki o powierzchni 5,28 m <sup>2</sup> ; zlokalizowany na parterze w budynku znajdującym się w zabudowie wolnostojącej, o 1 kondygnacjach z podpiwniczeniem.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 07.08.2018 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	<b>230 000,00 zł</b> (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 27.05.2024 r. do 17.06.2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 08.07.2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko