

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr¹¹⁴0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia^{13 maja}..... 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Romualda Traugutta 2
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 27/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0213 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00061571/7
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 53,89 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 1) pomieszczenie gospodarcze – 2,40 m ² 2) piwnica – 3,18 m ² ; Łączna powierzchnia lokalu – 59,47 m ² Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 106/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A 21 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję usług i mieszkalnictwa. Budynek ul. Romualda Traugutta 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 675 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 53,89 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego – 2,40 m ² i piwnicy – 3,18 m ² ; zlokalizowany jest na 1 piętrze w budynku znajdującym się w zabudowie zwartej, o 4 kondygnacjach z podpiwniczeniem.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 15.03.2005 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.)

Termin wywieszenia: od^{14.05.}.....2024 r. do^{04.06.}.....2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do^{25.06.}.....2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz