

UCHWAŁA NR LXIX/646/2024
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 29 lutego 2024 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, która dotyczy części nieruchomości gminnej o pow. 6,50 m², położonej w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 3/12 (AM-3) obręb Centrum, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00055998/1, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele usługowe (zadaszony teren z przeznaczeniem na prezentację towarów).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kłodzku

Elżbieta Żytyńska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 6,50 m² oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/12 (AM-3) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej nr SW1K/00055998/1, z przeznaczeniem na cele usługowe (zadaszony teren z przeznaczeniem na prezentację towarów).

Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony 3 lata.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.