

25.03.2024 r. Kłodzko, dnia 25.03.2024 r.

Cooley

WO.0003.1.2024.EJ

za pośrednictwem

Radny Rady Miejskiej
Pan Stanisław Bartczak

Przewodniczącej
Rady Miejskiej w Kłodzku

W odpowiedzi na zapytania z dnia 11 marca 2024 r. Pana Stanisława Bartczaka Radnego Rady Miejskiej przesłane przez Przewodniczącą Rady Miejskiej pismem WO-BR.0003.1.2024.AB z dnia 14.03.2024 roku, w sprawie lokalu gminnego przy ul. Armii Krajowej [REDAKTOWANO] uprzejmie wyjaśniam:

Ad 1. W stosunku do użytkownika bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANO] zostało wystosowane wezwanie do dobrowolnego opróżnienia i przekazania lokalu przy ul. Armii Krajowej [REDAKTOWANO]. Lokal nie został przekazany w wyznaczonym terminie. W listopadzie 2023 r. złożony został wniosek do Komornika o wszczęcie egzekucji roszczenia o opróżnienie lokalu mieszkalnego, celem realizacji wyroku o eksmisji bez uprawnień do lokalu w ramach najmu socjalnego.

Ad 2. Windykacja zaległości na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko a także postępowanie eksmisyjne w zakresie gminnego zasobu mieszkaniowego zlecone jest do prowadzenia przez ZAMG GM Spółka z o.o. w Kłodzku jako Zarządcy. W stosunku do użytkownika bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANO] podjęte zostały następujące działania:

- uzyskano wyrok orzekający eksmisję z przedmiotowego lokalu, bez uprawnień do lokalu socjalnego;
- w okresie od 2013 r. do 2023 r. zawarte zostały ugody na spłatę zaległości w ratach, których regulowanie skutkowało, wstrzymaniem realizacji wyroku o eksmisji.
- wezwano użytkownika do dobrowolnego opróżnienia i przekazania lokalu przy ul. Armii Krajowej [REDAKTOWANO],
- wystosowano wniosek do Komornika o wszczęcie egzekucji roszczenia o opróżnienie przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Ad 3. W związku z zaległościami czynszowymi w stosunku do użytkownika bez tytułu prawnego kierowane były do sądu pozwy w postępowaniu nakazowym. Zadłużenie zasądzone zostało do spłaty nakazami zapłaty.

Ad 3. W związku z informacją, że użytkownik bez zgody właściciela Gminy Miejskiej Kłodzko podnajął obcej osobie lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANO] wystosowane zostało pismo wzywające do dobrowolnego opróżnienia i przekazania lokalu przy ul. Armii Krajowej [REDAKTOWANO]. Osoba podnajmująca opuściła przedmiotowy lokal, przedkładając umowę na inne mieszkanie na terenie Kłodzka. Jednocześnie informuję, że nie było składane zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z uwagi na niedopatrzanie się znamion czynu zabronionego, po analizie dokonanej przez dział prawny Spółki.

Ad 4. W momencie otrzymania informacji o podnajmie przedmiotowego lokalu Gmina Miejska Kłodzko niezwłocznie powiadomiła Zarządcę, który podjął działania. Wobec czego nie doszło do zaniedbania ze strony pracowników ZAMG ani pracowników Urzędu Miasta.

Ad 5. Nie należy uznać za konieczne wprowadzenie dodatkowych działań, ponieważ w przypadku podnajmu najczęściej w krótkim czasie Zarządca jest informowany o tego rodzaju sytuacji i podejmowane są właściwe działania. Nadzór nad każdym lokalem gminnym, których jest 1156 (stan na 29.02.2024 r.) musiałby spowodować dodatkowe zatrudnienie zarówno w Spółce gminnej jak i Urzędzie Miasta, co z uwagi na incydentalny charakter nieprawidłowego zachowania się najemców, nie ma uzasadnienia ekonomicznego.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

*) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)