

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 35...0050.2024 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12-02... 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Kościelnej 3
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 81/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0100-ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00048439/3
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 60,87 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: brak; Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 25/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: A10 MW/U – teren przeznaczony po funkcję usług i mieszkalnictwa. Budynek ul. Kościelna 3 wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr A/4386/1219/Wł z dnia 16 czerwca 1987 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.). Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny o powierzchni 60,87 m ² składa się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego; zlokalizowany jest na IV kondygnacji budynku mieszkalno-użytkowego znajdującego się w zabudowie zwartej o czterech kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie całkowite.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 21.11.1987 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	281 500,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 13.02...2024 r. do 05.03...2024 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do 26.03...2024 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko