

**Zarządzenie Nr 34.0050.2024  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia 9 lutego 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, i Kwiatowej oraz wzdłuż wschodniej granicy Miasta Kłodzka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXXIII/311/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, i Kwiatowej oraz wzdłuż zachodniej granicy Miasta Kłodzka” zarządza się, co następuje:

§ 1. W dniach od 11 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku wyłożono do publicznego wglądu projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, i Kwiatowej oraz wzdłuż wschodniej granicy Miasta Kłodzka”.

§ 2. 1. Złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi rozpatrzone w terminie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sposobem ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Nieuwzględnione uwagi wymienione w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zostaną przedstawione Radzie Miejskiej w Kłodzku do rozpatrzenia.

§ 4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozstrzygnięcia Burmistrza o nieuwzględnieniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piśzko*

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Mikołaja Reja, i Kwiatowej oraz wzdłuż wschodniej granicy Miasta Kłodzka”, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr XXXIII/311/2021 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 czerwca 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	11.01.2024	Osoba fizyczna*	1.Dotyczy terenu zabudowy usługowej 15U. Jestem właścicielem działek 13/11 i 13/12. Wnioskuje o przeznaczenie 6KPR- teren ciągu pieszo- rowerowego na KDW- teren drogi wewnętrznej	Działki nr 14/2, 13/16, 16/8, 16/15, 8/1, obręb Ptasia Góra	Teren ciągu pieszo- rowerowego - KPR	TAK	-	Uwagę rozpatrzono pozytywnie – zmieniono przeznaczenie poprzez wprowadzenie ternu drogi wewnętrznej (KDW).
2	12.01.2024	Osoba fizyczna*	Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami)* wnoszę do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 15-U Następującą uwagę: Dotyczy terenu zabudowy usługowej 15U. Jestem właścicielem działki 14/2. Wnioskuje o przeznaczenie 6KPR – teren ciągu pieszo- rowerowego na KDW – teren drogi wewnętrznej	Działki nr 14/2, 13/16, 16/8, 16/15, 8/1, obręb Ptasia Góra Działki nr 14/2, 13/16, 16/8, 16/15, 8/1, AM-2, obręb Ptasia Góra	Teren ciągu pieszo- rowerowego - KPR	TAK	-	Uwagę rozpatrzono pozytywnie – zmieniono przeznaczenie poprzez wprowadzenie ternu drogi wewnętrznej (KDW).
3	17.01.2024	Osoby fizyczne*	Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego powierzchnia działki nr 107/1 ma zostać zmniejszona na skutek planowanego poszerzenia istniejących dróg (symbole 6KDW i 9KDW). W związku z tym fragmenty granicy działki nr 107/1 mają przebiegać po obrysie istniejącego budynku, co utrudni korzystanie z budynku oraz wykonywanie jego napraw, modernizacji czy remontów (związane z tym ustawienie rusztowania itp. wykonanie potrzebnego drenażu wokół budynku). Ponadto części działki nr 107/1, planowana potrzeby poszerzenia istniejących dróg, zostały zagospodarowane (m.in. ustawiono wiatę śmieciową). Biorąc pod uwagę powyższe oraz aktualne parametry istniejących dróg proszę ponownie rozważyć	Działka nr 107/1, AM-2, obręb Ptasia Góra	Teren drogi wewnętrznej - KDW	TAK	-	Uwagę rozpatrzono pozytywnie – skorygowano linię rozgraniczającą terenów 6KDW, 9KDW, z uwzględnieniem fragmentu działki nr 107/1.

			konieczność uwzględnienia w nowym planie miejscowym ingerencji w działkę nr 107/1. Załączamy fotografie przedstawiające działkę nr 107/1 i istniejące drogi.					
4	17.01.2024	Osoba fizyczna*	Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami)* wnoszę do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 138/1,138/2,138/3 AM-2 ob. Zacisze przy ul. W. S. Reymonta 12 i 16. następująca lei uwagę/i/ 1) dotyczy §12 pkt 2 (wymagane miejsca postojowe); W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania części budynku przy ul. Reymonta 12 na usługową, wnoszę o umożliwienie bilansowania miejsc postojowych w obrębie ulicy Reymonta i Piastowskiej lub wprowadzenie do planu zwolnienia z obowiązku realizacji miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej. Istniejący budynek zbudowany został w zgodzie z obowiązującym ówczesnie planem miejscowym. Obecne ukształtowanie zabudowy na działce wyklucza możliwość realizacji na niej wydzielonych miejsc postojowych. Konieczność realizacji wymaganych miejsc postojowych w obrębie działki uniemożliwi mi realizację planowanego przedsięwzięcia. Proszę o wprowadzenie zapisów np.: - w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku lub jego części zapisów §12 ust. 2 nie stosuje się, - lub w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku lub jego części dopuszcza się bilansowanie wymaganych miejsc postojowych w obrębie bezpośrednio przylegających dróg. 2) dotyczy §17 ust. 2 (przeznaczenie terenu) W związku ze wspomnianą, planowaną zmianą sposobu użytkowania części budynku przy ul. Reymonta 12 (zmiana dotyczy kondygnacji przyziemia od strony ulicy Reymonta, która stanowi kondygnację podziemną zgodnie z prawem budowlanym) proszę o wprowadzenie zapisu, który jednoznacznie zezwala na lokalizację usług w formie wbudowanej. Obecne zapisy wskazują, że intencją Autora jest umożliwienie realizacji zabudowy usługowej tylko w formie niezależnych obiektów. Lokalizacja usług na osiedlu znajduje uzasadnienie w potrzebach społecznych a lokalizacja ich w nowych budynkach często jest niemożliwa z uwagi na stosunkowo duży stopień zabudowania terenu.	Działka nr 107/1, AM-3, obręb Ptasia Góra Działki nr 138/1, 138/2, 138/3, obręb Zacisze	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – MW-MN-U	<b>TAK</b> (w części)	<b>NIE</b> (w części)	Uwagę rozpatruje się negatywnie w zakresie dopuszczenia bilansowania miejsc do parkowania w ramach ulic Reymonta i Piastowskiej, ze względu na ograniczenia przestrzenne i brak realnej możliwości lokalizacji miejsc do parkowania dla zabudowy w ramach ul. Piastowskiej (obejmującej w projekcie planu miejscowego teren IKDL) oraz ul. Reymonta (poza granicami planu miejscowego).  Uwagę rozpatruje się pozytywnie w zakresie dopuszczenia realizacji lokali usługowych w ramach istniejącej zabudowy – projekt planu miejscowego poprzez sformułowanie przeznaczenia terenu jako „zabudowa usługowa” dopuszcza realizację zarówno wolnostojącej, jak i wbudowanej formy usług.

5	18.01.2024	Osoby fizyczne*	<p>Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami)* wnoszę do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: działka nr 12, AM-3, obręb: 0013, Jaskółcza Góra przy ul. Wyspiańskiego 71 w Kłodzku następującą /e/ uwagę/i/:</p> <p>Proszę wprowadzić do w/w projektu następujące zmiany:</p> <p>1. W § 12 pkt 5,6 są zaplanowane wymiary dróg i placów manewrowych. Nie można wykonać dróg i placów manewrowych o takich wymiarach ponieważ działka w części jest zabudowana i są już drogi istniejące, które planuję podzielić z zachowaniem obecnej zabudowy i wybudowanych dróg. Proponuję zrezygnować z planowania placów manewrowych natomiast zaplanować drogi do maksymalnej szerokości 8 m.</p> <p>2. W § 21 ppkt 20 lit d) jest między innymi zbieranie, przeładunek odpadów.</p> <p>Proszę wprowadzić zapis zobowiązujący zaplanowanie i budowę boksów na składowanie i odbiór segregowanych odpadów komunalnych dla każdego wydzielonego obiektu i zagospodarowanego budynku lub wspólny boks dla kilku obiektów.</p> <p>3. W § 21 ppkt 2) lit e), który mówi o zakazie wykonywania wszelkich napraw pojazdów samochodowych. Proszę o zmianę tego zapisu ponieważ całkowicie eliminuje prowadzenie działalności w tym kierunku, a zapotrzebowanie na naprawy pojazdów samochodowych jest bardzo duże. Jednocześnie nadmieniam, że w sąsiedztwie mojej nieruchomości prosperują warsztaty napraw pojazdów samochodowych.</p> <p>4. W § 21 pkt 5 ppkt 1), 2). W związku z planowanym podziałem proszę o zmianę ograniczającą powierzchnię działek i szerokość frontu działek, ponieważ zapisy w/w paragrafu znacznie ograniczają planowany podział w stosunku do istniejącej zabudowy i ukształtowania działki.</p> <p>Proponuję wprowadzić minimalne powierzchnie działek:</p> <p>a) od 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  b) od 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej.</p> <p>Proponuję wprowadzić minimalną szerokość frontu działek:</p> <p>a) od 10 m dla zabudowy mieszkaniowej</p>	Działka nr 12, AM-3, obręb Jaskółcza Góra	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	TAK (w części)	NIE (w części)	<p><b>Uwagę rozpatruje się negatywnie</b>, w zakresie: zmniejszenia ustalonych w § 12 pkt 5 i 6 uchwały planu minimalnych wymiarów dróg oraz placów manewrowych w przypadku dróg zapewniających dojazd do działek wydzielanych w głębi terenu, ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przytoczone ustalenia mają dla omawianego projektu planu miejscowego formę ogólną, tj. obowiązują dla wszystkich terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego i mają na celu zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, ich zmniejszenie może prowadzić do problemów przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i problemów przy użytkowaniu istniejącej i planowanej zabudowy,</li> <li>- projekt planu miejscowego dopuszcza możliwość realizacji dojeżdż dojazdów bez konieczności wydzielania dodatkowych działek drogowych, o wymiarach wskazanych w § 12 pkt 5 i 6 uchwały.</li> </ul> <p>W zakresie wprowadzenia w § 21 uchwały projektu planu miejscowego przepisów zobowiązujących zaplanowanie i budowę boksów na składowanie i odbiór segregowanych odpadów <b>uwagę rozpatruje się w części negatywnie</b>, ponieważ nie zaistniała formalno-prawna konieczność nakazu realizacji tego typu obiektów. Zarówno realizacja obiektów do składowania i odbioru odpadów, jak i sam proces segregacji i odbioru odpadów regulowany jest przez przepisy odrębne.</p> <p>Jednocześnie powyższą <b>uwagę rozpatruje się w części pozytywnie</b> poprzez rezygnację z wyłączenia w ramach obiektów usługowych punktów do zbierania i przechowywania odpadów. Przepis ten mógł powodować rozbieżności interpretacyjne w odniesieniu do zbierania i przechowywania odpadów w związku z procesem składowania i segregacji odpadów w celu ich i odbioru przez odpowiednie służby porządkowe, co nie było zamysłem projektu.</p> <p><b>Uwagę rozpatruje się pozytywnie</b>, w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usunięcia w §21 ust. 2 pkt 2 uchwały projektu planu miejscowego zakazu realizacji obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych,</li> <li>2) zmiany minimalnych powierzchni oraz minimalnych szerokości frontów działek wydzielanych w ramach scalania i podziału</li> </ol>
---	------------	-----------------	--	---	---	-------------------	-------------------	--

			wielorodzinnej, b) od 10 m dla zabudowy usługowej.					nieruchomości.
6	19.01.2024	Osoba fizyczna*	Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami)* wnoszę do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru: Miasto Kłodzko- obr. Ptasia Góra, dz. nr 16/9, jedn. Ewid. 0011 Ptasia Góra następującą/e/ uwagę/i/: Wnoszę uwagę do projektu planu dla terenu byłej mleczarni, jednostka w obowiązującym planie „G” – P/S. Uwaga dotyczy – dopisania możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku, który obecnie służy do prowadzenia działalności gospodarczej – handel, magazyny, hurtownia. Działalność prowadzona w budynku wymaga dostaw towaru do magazynu samochodami ciężarowymi, które potrzebują platformy do rozładunku, zadaszenia przynajmniej w lekkiej konstrukcji oraz miejsca do składowania towaru przed jego zmagazynowaniem. Obowiązujący zapis uniemożliwia całkowity zakaz rozbudowy, dlatego wnosimy uwagę o możliwość rozbudowy istniejącego budynku na dz. nr 16/9.	Działka nr 16/9, obręb Ptasia Góra	Teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej - PU	TAK	-	Uwagę rozpatruje się pozytywnie – skorygowano przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznych dołączonym do uwagi.

\*dane osób fizycznych zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
  
.....  
Michał Piszto  
Burmistrz Miasta Kłodzka