

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~468~~²⁶⁸..0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ~~18 października~~^{18 października} 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Bohaterów Getta 24
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 111/4 (AM-3) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0354 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00063971/5 księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 148,77 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 24,70 m ² ; Udział w częściach wspólnych – 201/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku, nieruchomość oznaczona jest symbolem F 13 MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek ul. Bohaterów Getta 24 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 66 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.).
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 111/4 (AM-3) obręb Nowe Miasto niemal w całości zabudowana budynkiem ul. Bohaterów Getta 24, PKS/PKP w odległości 800 m, do centrum 500 m. Budynek ul. Bohaterów Getta 24 – rok budowy 1913; budynek mieszkalno-usługowy; wolnostojący; o 4 kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a zlokalizowany jest na parterze (I kondygnacja); ekspozycja wschodnio-zachodnia; lokal o powierzchni 148,77 m² składa się z 4 pomieszczeń, pomieszczenia WC, pomieszczenia gospodarczego i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 24,70 m², łączna powierzchnia z pomieszczeniem przynależnym 173,47 m²; instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie centralne. Lokal wymaga remontu.

Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Cena nieruchomości:	490 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.)

Termin wywieszenia: od 26.10......2023 r. do 16.11......2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 9.12......2023 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko