

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Bohaterów Getta 24, o powierzchni 148,77 m<sup>2</sup> składający się z czterech pomieszczeń, pomieszczenia WC, pomieszczenia gospodarczego i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 24,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 201/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 111/4 (AM-3) obręb Nowe Miasto powierzchni 0,0354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00063971/5, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piśzko

  
Mateusz Cyma  
Adwokat



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~268~~ 0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 18. października 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Bohaterów Getta 24
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 111/4 (AM-3) obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0354 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00063971/5 księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 148,77 m <sup>2</sup> ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 24,70 m <sup>2</sup> ; Udział w częściach wspólnych – 201/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Tadeusza Kościuszki, Bohaterów Getta, dr Janusza Korczaka, Wielisławską i Objazdową oraz terenami zabudowanymi przy ulicy dr Janusza Korczaka w Kłodzku, nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>F 13 MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami</b> , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.  Budynek ul. Bohaterów Getta 24 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 66 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.).
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka 111/4 (AM-3) obręb Nowe Miasto niemal w całości zabudowana budynkiem ul. Bohaterów Getta 24, PKS/PKP w odległości 800 m, do centrum 500 m. Budynek ul. Bohaterów Getta 24 – rok budowy 1913; budynek mieszkalno-usługowy; wolnostojący; o 4 kondygnacjach plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a zlokalizowany jest na parterze (I kondygnacja); ekspozycja wschodnio-zachodnia; lokal o powierzchni 148,77 m <sup>2</sup> składa się z 4 pomieszczeń, pomieszczenia WC, pomieszczenia gospodarczego i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 24,70 m <sup>2</sup> , łączna powierzchnia z pomieszczeniem przynależnym 173,47 m <sup>2</sup> ; instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie centralne. Lokal wymaga remontu.


<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>490 000,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2023, poz. 1570 ze zm.)

Termin wywieszenia: od .....**2023** r. do .....**2023** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do .....**2023** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

  
 BURMISTRZ  
 Miasta Kłodzka  
 Michał Piszko