

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (ze zmianami), Burmistrz Miasta Kłodzka zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka dz. 11/7 (AM-2), obręb Centrum, położoną w Kłodzku przy ul. Harcerzy, o powierzchni 0,0863 ha, wpisanej do księgi wieczystej o nr. SW1K/00095276/6, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/2 (AM-2) obręb Certum.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) oraz [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)). Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kłodzka

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Heszka



  
Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....<sup>231</sup>0050.2023

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ..<sup>20</sup>..<sup>Września</sup>.....2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

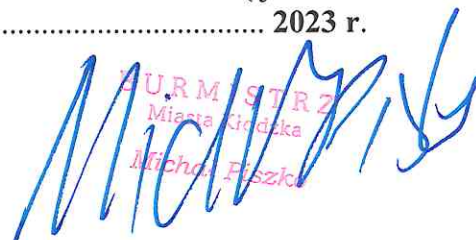
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |
|--|--|
| <i>Oznaczenie nieruchomości według KW i katastru nieruchomości</i>                                     | Nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 11/7 (AM-2), obręb centrum o pow. 0,0863 ha.<br>D3MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi nieuciążliwymi.<br>SW1K/00095276/6   |
| <i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży</i>  | 0,0863 ha  |
| <i>Opis nieruchomości</i>  | Nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku przy ul. Harcerzy  |
| <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>                                       | Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25.08.2005 r. teren oznaczony symbolem D3MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności |
| <i>Wartość nieruchomości</i>   | Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej zgodnie z operatem z dnia 23 lutego 2023 roku wynosi:<br><b>223 807,00 zł + VAT.</b>   |
| <i>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.</i> | Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej należącej do wnioskodawcy.  |

Termin wywieszenia: ..... 2023 r. do ..... 2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie **do** ..... 2023 r.

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Sporządził: B. Kolman

