

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Korytowskiej 28 o powierzchni 27,51 m², składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,86 m² wraz z udziałem w wysokości 376/10 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 141/7 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00102669/1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Marcin Trześciak

Adwokat

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~222~~0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia12.09.....
2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Korytowskiej 28
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 141/7 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0883 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00102669/1 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 27,51 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 6,86 m ² ; Udział w częściach wspólnych – 376/10 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/364/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności przy ul. Korytowskiej w Kłodzku, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - MS-2 teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość znajduje się na zachodnim skraju miasta, ok 1,5 km od Rynku, dojazd ul. Korytowską, działka 141/7 AM-4 obręb Nowy Świat zabudowana budynkami ul. Korytowska 28 i 28A. Budynek ul. Korytowska 28 – rok budowy 1999; 3 kondygnacje, dwuklatkowy, wolnostojący, podpiwniczony; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal nr 11 – zlokalizowany na III kondygnacji; ekspozycja – zachodnia; składa się z 1 pokoju, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju oraz piwnicy – 6,86 m ² ; okna – PCV; instalacje: wodna, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie – gazowe. Lokal wymaga remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2023, poz. 682 ze zm.)

Termin wywieszenia: od**2023** r. do**2023** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do**2023** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszczko

