

Zarządzenie Nr 221...0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia12.09.2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Czeskiej 34A o powierzchni 26,14 m², składający się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 8/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 15/1 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00040003/2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 221.0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12.09.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Czeskiej 34A
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 15/1 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0266 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00040003/2 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 26,14 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak; Udział w częściach wspólnych – 8/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem – A 18 MW/U/KS teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek ul. Czeska 34A wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej, należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; układ wnętrz, sklepienia, klatkę schodową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta; ok. 200 m od Rynku, 50 m od fortyfikacji Twierdzy Kłodzko, PKS 650 m; położenie korzystne; dojazd korzystny. Działka 15/1 AM-3 obręb Twierdza w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Czeska 34A – rok budowy 1986; zabudowa zwarta; budynek o 3 kondygnacjach i nieużytkowym poddaszu; podpiwniczenie – brak; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany jest na II kondygnacji; ekspozycja północna; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 26,14 m ² ; pomieszczenie WC do współużytkowania oraz komórka zlokalizowane są w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlegają sprzedaży; okna drewniane w złym stanie, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Cena nieruchomości:	70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.)

Termin wywieszenia: od**2023 r.** do**2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do**2023 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Burmistrz
Miasta Kłodzka
Michał Piśko