**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 193.0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 14.08.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| ***Przedmiot sprzedaży***  ***i położenie nieruchomości*** | Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3B zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy pl. Władysława Jagiełły 6 |
| ***Oznaczenie***  ***Nieruchomości wg  KW i EGiB*** | dz. nr 16/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0477 ha,  dz. nr 17/1 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0439 ha,  łączna powierzchnia działek 0,916 ha  księga wieczysta gruntowa – SW1K/00054231/0  księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona |
| ***Powierzchnia nieruchomości***  ***przeznaczonej do sprzedaży*** | Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,10 m²;  Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 4,00 m²;  Udział w częściach wspólnych – 18/1 000 cz. |
| ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej miedzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat  i Noworudzką, nieruchomość oznaczona jest jako **teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej - B6 MW/U/ZP**, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.  Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 233 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca  2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.). Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku z wykuszami wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji, portal wejścia głównego wraz z rzeźbą św. Floriana; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; układ  i wystrój wnętrz, klatkę schodową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych. |
| ***Opis nieruchomości*** | Nieruchomość dz. nr 17/1 i 16/2 AM- 1 obręb Centrum zabudowana budynkami pl. Władysława Jagiełły nr 5 i nr 6. Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 zlokalizowany jest w centrum miasta, około 500 m od ścisłego centrum, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dwukierunkową. Budynek: rok budowy – 1918; forma zabudowy – zwarta; o 4 kondygnacjach; podpiwniczony; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.  Lokal nr 3B zlokalizowany w budynku pl. Władysława Jagiełły 6 jest na 2 piętrze; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 30,10 m² oraz piwnicy o powierzchni 4,00 m²; funkcjonalność słaba – jedna izba; standard wykończenia – słaby; okna drewniane; instalacje – wodna, kanalizacyjna (odpływ i dopływ zlewu), elektryczna, ogrzewanie piecowe. |
| Obciążenia i zobowiązania | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań. |
| Forma oddania nieruchomości | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedażzwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2022, poz. 931 ze zm.) |

Termin wywieszenia: od **18.08.2023 r.** do **08.09.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **29.09.2023 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko