

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3B zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy pl. Władysława Jagiełły 6 o powierzchni 30,10 m², składający się z 1 pomieszczenia oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 4,00 m² wraz z udziałem w wysokości 18/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 16/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0477 ha i 17/1 (AM-1) obręb Centrum powierzchni 0,0439 ha (łącna powierzchnia działek 0,0916 ha), dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00054231/0, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


Michał Piszko
Burmistrz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ~~1.92~~0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia ~~...~~14.08.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3B zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy pl. Władysława Jagiełły 6
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 16/2 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0477 ha, dz. nr 17/1 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0439 ha, łącna powierzchnia działek 0,916 ha księga wieczysta gruntowa – SW1K/00054231/0 księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 30,10 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica – 4,00 m ² ; Udział w częściach wspólnych – 18/1 000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość oznaczona jest jako teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej - B6 MW/U/ZP , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 233 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.). Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku z wykuszami wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji, portal wejścia głównego wraz z rzeźbą św. Floriana; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; układ i wystrój wnętrz, klatkę schodową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginalnych.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość dz. nr 17/1 i 16/2 AM- 1 obręb Centrum zabudowana budynkami pl. Władysława Jagiełły nr 5 i nr 6. Budynek pl. Władysława Jagiełły 6 zlokalizowany jest w centrum miasta, około 500 m od ścisłego centrum, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dwukierunkową. Budynek: rok budowy – 1918; forma zabudowy – zwarta; o 4 kondygnacjach; podpiwniczony; instalacje: elektryczna, wodna,

	<p>kanalizacyjna, gazowa.</p> <p>Lokal nr 3B zlokalizowany w budynku pl. Władysława Jagiełły 6 jest na 2 piętrze; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 30,10 m² oraz piwnicy o powierzchni 4,00 m²; funkcjonalność słaba – jedna izba; standard wykończenia – słaby; okna drewniane; instalacje – wodna, kanalizacyjna (odpływ i dopływ zlewu), elektryczna, ogrzewanie piecowe.</p>
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Cena nieruchomości:	<p>90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2022, poz. 931 ze zm.)</p>

Termin wywieszenia: od**2023** r. do**2023** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do**2023** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


 BURMISTRZ
 Miasta Kłodzka
 Michał Pisisko