

**Zarządzenie Nr 177.. 0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 27 lipca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), a także Uchwały nr LVIII/520/2023 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2023 r. (tj. Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.04.2023 r., poz. 2450) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości o powierzchni 11,00 m², położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej geodezyjnie jak dz. nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00095524/0, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

Sporządził:
Patryk Kastelik, tel. 74/865-46-29

apl. odb.
Olivia Pelich

Termin wywieszenia: od 2023 r. do2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 177/0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 27.07.2023
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	dz. 52 (AM-1) obręb Centrum, o pow. 0,3897 ha, Kłodzko, ul. Wojska Polskiego dr – droga SW1K/00095524/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	11,00 m ²
Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	teren niezabudowany położony w Kłodzku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele: handlowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działka nr 52 (AM-1) obręb Centrum, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 016 KP – zabytkowy układ komunikacyjny obsługujący bloki zwartej zabudowy staromiejskiej, tworzony przez ciąg ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Spadzistej, Łukasiewicza, Tumską, Browarną, łącząc rynek (plac B. Chrobrego) z placem Kościelnym i obrzeżem Starówki – ulica Traugutta i Zawiszy Czarnego, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	10,00 zł netto za 1 m ² powierzchni dzierżawy miesięcznie do czynszu doliczany jest należny podatek VAT (23%),
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	do 10 - tego każdego miesiąca z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz