Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 162.0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12 lipca 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

|  |  |
| --- | --- |
| *Przedmiot sprzedaży*  *i położenie*  *nieruchomości* | Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 4 |
| *Oznaczenie*  *Nieruchomości wg*  *KW i EGiB* | dz. nr 73/18 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0668 ha  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona,  Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00099617/7 |
| *Powierzchnia nieruchomości*  *przeznaczonej do*  *sprzedaży* | Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 52,82 m²  Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak pomieszczenia;  Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 26/100 cz. |
| *Przeznaczenie nieruchomości*  *i sposób jej*  *zagospodarowania* | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B8 MW - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. |
| *Opis nieruchomości* | Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju; zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony. |
| Obciążenia  i zobowiązania | Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony  od dnia 09.12.1997 r. |
| Forma oddania  nieruchomości | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | **274 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie  art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) |

Termin wywieszenia: **od 18.07.2023 r. do 08.08.2023 r.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta   
w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację   
o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do **29.08.2023 r.**

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Wiesław Tracz