

**Zarządzenie Nr 162.0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 12.07. 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokal mieszkalny zlokalizowany przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 4 w Kłodzku o powierzchni 52,82 m² wraz z udziałem 26/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 73/18 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0668 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SW1K/00099617/7, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

ada. Mator
Lgme

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 162.0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 12.07.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Kłodzku, przy ul. im. Warszawy-Centrum 15 m. 4
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 73/18 (AM-3) obręb Jurandów o powierzchni 0,0668 ha Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona, Księga wieczysta nieruchomości gruntowej – SW1K/00099617/7
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 52,82 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – brak pomieszczenia; Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 26/100 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B8 MW - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju; zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku znajdującego się w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 09.12.1997 r.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)
<i>Cena nieruchomości:</i>	274 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od2023 r. do2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do2023 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz