

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, zlokalizowany w Kłodzku przy ul. Wodnej 5/2 o powierzchni 56,96 m², składający się z 5 pomieszczeń oraz pomieszczenia przynależnego – komórki o powierzchni 3,00 m² wraz z udziałem w wysokości 90/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 79 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00063931/3, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Przedmiot sprzedaży i położenie nieruchomości</i>	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny zlokalizowany przy ul. Wodnej 5/2 w Kłodzku
<i>Oznaczenie Nieruchomości wg KW i EGiB</i>	dz. nr 79 (AM-4) obręb Twierdza o powierzchni 0,0216 ha, księga wieczysta gruntowa – SW1K/00063931/3 Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży</i>	Powierzchnia użytkowa lokalu – 56,96 m ² ; Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – komórka - 3,00 m ² ; Udział w częściach wspólnych – 90/1000 cz.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i noworudzką, nieruchomość oznaczona jest jako teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej , sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp. Budynek ul. Wodna 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji; stolarkę okienną i stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach; należy odsłonić paskowce obramienia wejścia.
<i>Opis nieruchomości</i>	Budynek zlokalizowany w centrum miasta, w odległości ok. 500 m od ścisłego centrum. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Wodną, droga asfaltowa, dwukierunkowa. Budynek w zabudowie półzwartej, o 4 kondygnacjach, podpiwniczony. Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ul. Wodna 5/2 zlokalizowany na parterze, powierzchnia 56,96 m ² , składa się z 5 pomieszczeń oraz pomieszczenia przynależnego - komórki o powierzchni 3,00 m ² . Standard wykończenia słaby, instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga generalnego remontu.
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344)
Cena nieruchomości:	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U 2022, poz. 931 ze zm.)

Termin wywieszenia: od**2023** r. do**2023** r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 344) winny złożyć wniosek w terminie do**2023** r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz