

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1

Z Gminnego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- dz. nr 29 (AM-31) obręb Leszczyna, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00088938/3, o pow. 0,2456 ha;
 - dz. nr 41 (AM-31) obręb Leszczyna wpisana do księgi wieczystej SW1K/00054212/1, o pow. 0,5259 ha;
- opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na cele rolne

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

Termin wywieszenia: od 2023 r. do 2023 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ⁷¹ 0050.2023
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 30.03.2023
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	a) dz. 29 (AM-31) obręb Leszczyna, o pow. 0,2456 ha, Kłodzko SW1K/00088938/3 ŁV – łąka trwała (pow. 0,0740 ha), PsIII – pastwisko trwałe (pow. 0,1716 ha), b) dz. 41 (AM-31) obręb Leszczyna, o pow. 0,5259 ha, Kłodzko SW1K/00054212/1 RIIIa – grunty orne (pow. 0,5259 ha),
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	a) 0,2456 ha b) 0,5259 ha
Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	teren niezabudowany położony w Kłodzku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele: rolne zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, działki nr 29; 41 (AM-31) obręb Leszczyna, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem – R – obszary rolnicze, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka.
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	2,11 q żyta rocznie (q żyta za rok 2023 – 74,05 zł)
Terminy wnoszenia opłat za dzierżawę	do 30 czerwca każdego roku z góry
Zasady aktualizacji opłat	corocznie o stopień inflacji za rok poprzedni
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony – 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu (www.um.bip.klodzko.pl oraz www.klodzko.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.