Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 18.0050.2023 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |
| --- | --- |
| *Przedmiot sprzedaży*  *i położenie nieruchomości* | Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny zlokalizowany  w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 20A/5 |
| *Oznaczenie*  *Nieruchomości wg  KW i EGiB* | dz. nr 122 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0462 ha  Księga wieczysta nieruchomości lokalowej – niewyodrębniona,  Księga wieczysta gruntowa – SW1K/00034925/6 |
| *Powierzchnia nieruchomości*  *przeznaczonej do sprzedaży* | Powierzchnia lokalu - 17,10 m²  Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - brak  Udział w częściach wspólnych nieruchomości – 18/1000 cz. |
| *Przeznaczenie nieruchomości*  *i sposób jej zagospodarowania* | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem: B6 MW/U/ZP – teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.  Budynek ul. Wojska Polskiego 20A wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku, formę dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; gzymsowe podziały elewacji; stolarkę okienną ora stolarkę drzwiową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczeblinowe wzorowane na oryginałach.  Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. |
| *Opis nieruchomości* | Działka 122 (AM-1) obręb Centrum w zabudowana budynkami ul. Wojska Polskiego 20-20A. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego.  Budynek ul. Wojska Polskiego 20A zlokalizowany jest w centrum miasta około 500 m od ścisłego centrum. Budynek w zabudowie zwartej, rok budowy 1929 r., składa się z 3 kondygnacji, podpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.  Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ul. Wojska Polskiego 20A/5 zlokalizowany jest na 2 piętrze, składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 17,10 m². Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokal wymaga generalnego remontu. Pomieszczenie WC do współużytkowania zlokalizowane na klatce schodowej i pomieszczenie na składowanie – komórka na strychu są częściach wspólnych nieruchomości i nie podlegają sprzedaży. |
| Obciążenia i zobowiązania | Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań. |
| Forma oddania nieruchomości | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów– art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia  21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) |
| Cena nieruchomości: | 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) |

Termin wywieszenia: od 17.01.2023 r. do 07.02.2023 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl.). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 28 lutego 2023 r.

Dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, pl. Bolesława Chrobrego 1, tel. nr 74 865 46 63.

Podpisał: Burmistrz Miasta Kłodzka Michał Piszko